

MILMO j.d.o.o. u stečaju
Petrinja, Grabovac Banski 10
OIB: 26712006547

Poslovni broj: St- 76/2023

TRGOVAČKI SUD
U
ZAGREBU

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA
S PRIJEDLOGOM ZA PRODAJU NEKRETNINA

I. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana 07.09.2023.g. , stečajni upravitelj je sukladno zaključku suda sa izvještajnog ročišta, sudu dostavio elaborate o procjeni nekretnina stečajnog dužnika izrađenih po ovlaštenom sudskom vještaku Darku Geček , dipl.ing. iz Ivanca.

Radi se o sljedećim nekretninama:

1. čkbr. 124/5, 124/7, 139/1, 137/1, 140/2 i 218/1 k.o. Grabovac Banski, procijenjene vrijednosti od 3.300,00 EUR ,
2. čkbr. 189/1, 189/5 i 3/1 k.o. Grabovac Banski, procijenjene vrijednosti od 2.100,00 EUR ,
3. kuća sa zemljištem, Podsedlo 13, Vojnić, čkbr. 1320/1 k.o. Utinja Vrelo, procijenjene vrijednosti od 9.350,00 EUR
4. kuća i gospodarska zgrada sa zemljištima, Grabovac Banski 10, Jabukovac, čkbr. 1016 i 141/2 k.o. Grabovac Banski , procijenjene vrijednosti od 10.600,00 EUR i
5. kuća i gospodarska zgrada sa zemljištima, Novoselska 56 a, Bljinjski kut, čkbr. 327/5 i 327/6 k.o. Grabovaca Banski, procijenjene vrijednosti od 20.300,00 EUR.

Nakon toga održana je skupština vjerovnika na kojoj je odgođeno donošenje odluke o prihvatu procjene nekretnina zbog potrebe pojašnjenja određenih činjenica koje su vezane uz izvršene procjene odnosno cijepanja čestica u više elaborata koje su upisane sve u jedan ZK izvadak.

Radi utvrđenja ovog pitanja, stečajni upravitelj je od vještaka zatražio pisano obrazloženje.

U obrazloženju sudski vještak navodi da su predmetne nekretnine grupirane na način da su raspoređene u više procjembenih elaborata, a razlog je lokacija predmetnih čestica odnosno njihovo grupiranje prema lokaciji (neposrednoj blizini), a ne prema ZK izvadku.

Na poseban upit sudski vještak je dodatno, kao razlog lokacijskog grupiranja naveo okolnost lokacijskog utjecaja na vrijednost pojedinih čestica.

Pismeno obrazloženje vještaka prilaže se sudu uz ovo izvješće.

Nadalje, uz ovo izvješće dostavlja se sudu i procjembeni elaborat za čestice čkbr. 1016 i 141/2 k.o. Grabovac Banski budući da je isti propušten dostaviti sudu uz ranije dostavljene elaborate za ostale čestice.

Temeljem naprijed iznijetog smatram da su otklonjene nejasnoće zbog kojih je odgođeno donošenje odluke o prihvatu procjene nekretnine na skupštini vjerovnika održanoj 05. lipnja 2024.g. , a time i ispunjeni uvjeti za donošenje odluke o odobravanju izvršenih procjena te donošenje odluke o unovčenju nekretnina.

Dakle, predlaže se vjerovnicima da donesu odluku o prihvaćanju izvršenih procjena , te donošenje odluke o prodaji za sljedeće nekretnine:

1. zemljišta - čkbr. 124/5, 124/7, 139/1, 137/1, 140/2 i 218/1 k.o. Grabovac Banski, procijenjene vrijednosti od 3.300,00 EUR ,
2. zemljišta - čkbr. 189/1, **189/3** i 3/1 k.o. Grabovac Banski, procijenjene vrijednosti od 2.100,00 EUR ,
3. kuća sa zemljištem, Podsedlo 13, Vojnić, čkbr. 1320/1 k.o. Utinja Vrelo, procijenjene vrijednosti od 9.350,00 EUR
4. kuća i gospodarska zgrada sa zemljištima, Grabovac Banski 10, Jabukovac, čkbr. 1016 i 141/2 k.o. Grabovac Banski , procijenjene vrijednosti od 10.600,00 EUR i
5. kuća i gospodarska zgrada sa zemljištima, Novoselska 56 a, Bljinjski kut, čkbr. 327/5 i 327/6 k.o. Grabovaca Banski, procijenjene vrijednosti od 20.300,00 EUR.

Također, izvještavam sud da nisam uspio stupiti u kontakt sa gđom. Olgom Shantini, a u vezi mogućeg podmirivanja stečajnih tražbina i troškova postupka.

Posebno nisam zaprimio od iste nikakav prijedlog u vezi ove okolnosti, odnosno načina na koji bi bila spremna podmiriti stečajne vjerovnike i troškove postupka, a sve radi toga da se nekretnine ne prodaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U pogledu novčanih sredstava stečajne mase nije bilo promjena.

III. DALJNI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U daljnjem tijeku ovog postupka na skupštini vjerovnika će se donijeti odluka prema naprijed iznesenim prijedlozima za odobravanje izvršenih procjena nekretnina, donijeti odluka o njihovom unovčenju te predložiti sudu donošenje rješenja o prodaji elektroničkom javnom dražbom putem Fine.

Predlaže se sudu da radi donošenja potrebnih naprijed navedenih odluka zakaže posebnu sjednicu skupštine vjerovnika.

U Ivancu, 03. listopada 2024 g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl. iur.